

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.04.2020 № 581-114/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Большаковой Елены Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:24, площадью 697 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд 1-й Дачный, д. 8, в части установления минимальных отступов: от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:81 – 1,8м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:133 – 1,5м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:140 – 1,6м

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:24 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

1) минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

001409



Тульская городская Дума
Дата 20.04.2020 Время 13:22
№412/ПД;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м;

2) допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на случаи группировки, блокировки не распространяются;

3) в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома должны располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

4) при наличии линии регулирования застройки, утвержденной документацией по планировке территории, индивидуальные жилые дома должны располагаться по линии регулирования застройки.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Большаковой Е.А. (2 л. в 1 экз.);
- копия доверенности 71 ТО 1486459 от 28.06.2018 (2 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 06.04.2020 № 71/ИСХ/20-146895 (4 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146895

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:24	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030812						
5	Предыдущие номера:	71:30:03 12 41:27	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:030812:2957, 71:30:030812:2358							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, проезд 1-й Дачный, дом 8							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства							
12	Площадь: 697 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1276799.45 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Большакова Елена Александровна	Собственность, № 71:30:030812:24-71/001/2018-2 от 21.06.2018	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

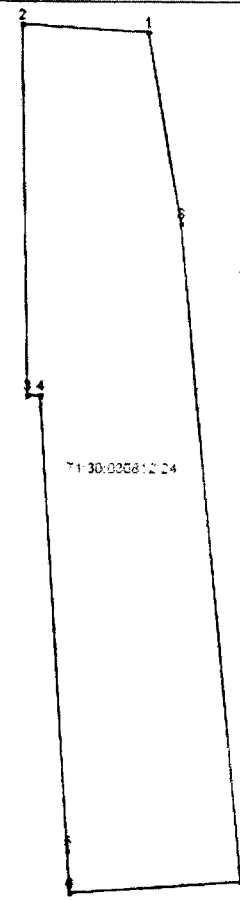
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВОМ (21)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146895

1	Кадастровый номер: 71:30:030812:24	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
					
5 Масштаб: _____					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 6 апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146895

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:24	2	Лист №	3	Всего листов:	4
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	169° 34'	13.69	—	71:30:030812:140	Адрес отсутствует
2	2	1	93° 23'	9.14	—	—	—
3	3	2	358° 29'	26.32	—	71:30:030812:81	Адрес отсутствует
4	4	3	270° 36'	0.95	—	71:30:030812:133	Адрес отсутствует
5	5	4	356° 7'	32.74	—	71:30:030812:133	Адрес отсутствует
6	6	5	356° 10'	3	—	71:30:030812:195	Адрес отсутствует
7	7	6	266° 10'	12.29	—	—	—
8	8	7	174° 16'	47.39	—	71:30:030812:140	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

06^{го} апреля 2020г. № 71/ИСХ/20-146895

1	Кадастровый номер:	71:30:030812:24	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	746696.16	267885.74	—	0.10		
2	746696.70	267876.62	—	0.10		
3	746670.39	267877.32	—	0.10		
4	746670.38	267878.27	—	0.10		
5	746637.72	267880.49	—	0.10		
6	746634.73	267880.69	—	0.10		
7	746635.55	267892.95	—	0.10		
8	746682.70	267888.22	—	0.10		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:24

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Большаковой Елены Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:24, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Большаковой Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:24 (@17020), площадью 697 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, проезд 1-й Дачный, д. 8, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления:

- со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

- с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1,5 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев